

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Horná Lehota
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41
IČO: 00 314 498
Štatutárny orgán: Jozef Mäsiar – starosta obce

d'alej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Katarína Habláková r. Habláková
Trvalý pobyt: Horná Lehota 140, 027 41
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

d'alej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Predávajúci a Kupujúci spolu d'alej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivo ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Predávajúci* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a v k.ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín, vedenej na LV č. 1059 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “ E “:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
2044/1	6247	Zastavaná plocha a nádvorie

2. **Geometrickým plánom č. 45394393-38/2024** vyhotoviteľ'a Ing. Jana Glogovská, Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 45 394 393, zo dňa 14.08.2024, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 05.09.2024 pod č. G1 – 435/2024 bol z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 vytvorený nový pozemok:
 - parcela **C-KN č. 2044/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- Novovytvorená nehnuteľnosť uvedená v **Čl. II ods. 2 Zmluvy** je d'alej v texte tejto Zmluvy uvádzaná aj ako „Prevádzaná nehnuteľnosť 1 “.

3. *Predávajúci* je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, v obci a v k.ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín, vedenej na LV č. 525 zapísaný pod B 1 v **podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra " E ":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
151	115	Zastavaná plocha a nádvorie

4. **Geometrickým plánom č. 45394393-38/2024** vyhotoviteľ'a Ing. Jana Glogovská, Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 45 394 393, zo dňa 14.08.2024, úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, dňa 05.09.2024 pod č. G1 – 435/2024 bol z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 vytvorený nový pozemok:

- parcela **C-KN č. 151/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

- Novovytvorená nehnuteľnosť uvedená v **Čl. II ods. 4 Zmluvy** je ďalej v texte tejto Zmluvy uvádzaná aj ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť 2*“.

- „*Prevádzaná nehnuteľnosť 1*“ a „*Prevádzaná nehnuteľnosť 2*“ sú ďalej spolu v texte tejto Zmluvy uvádzané aj ako „*Nehnuteľnosti*“.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

5. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Nehnuteľnostiam* špecifikovaným v Čl. II ods. 2. a ods. 4 Zmluvy do vlastníctva *Kupujúceho* v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Nehnuteľnosti* špecifikované v Čl. II ods. 2. a ods. 4. v **podiele 1/1** *Kupujúcemu* a *Kupujúci* tieto *Nehnuteľnosti* v uvedenom podiele do svojho vlastníctva prijíma a preberá.

Čl. IV VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je vlastníkom *Nehnuteľností* v podieloch uvedených v Čl. II Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mal *Predávajúci* vedomosť.
2. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnuteľnosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
3. *Predávajúci* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. *Predávajúci* schválil zámer predaja *Prevádzanej nehnuteľnosti 1* Uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2024 zo dňa 27.09.2024 a jej predaj schválil Uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2024 zo dňa 23.10.2024.

5. *Predávajúci* schválil zámer na predaj *Prevádzanej nehnuteľnosti 2* Uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2024 zo dňa 27.09.2024 a jej predaj schválil Uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2024 zo dňa 23.10.2024.

Čl. V VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

1. *Kupujúci* vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom *Nehnutel'nosti* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci Nehnutel'nosti* od *Predávajúcich* kupujú v stave ako stoja a ležia.

Čl. VI KÚPNA CENA

1. Kúpna cena *Prevádzanej nehnuteľnosti 1* bola stanovaná v sume **30 EUR/m²** (*slovom: tridsať eur za meter štvorcový*), čo v prepočte na výmeru predstavuje kúpnu cenu vo výške **1230 EUR** (*slovom: tisícdvestotridsať eur*), ktorú *Predávajúci* uhradí v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Kúpna cena *Prevádzanej nehnuteľnosti 2* bola stanovaná v sume **30 EUR/m²** (*slovom: tridsať eur za meter štvorcový*), čo v prepočte na výmeru predstavuje kúpnu cenu vo výške **150 EUR** (*slovom: stopäťdesiat eur*), ktorú *Predávajúci* uhradí v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. *Zmluvné strany* sa výslovne dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa tohto článku je pevná a nemenná.

Čl. VII PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy v prospech *Kupujúceho*.
2. Zmluvné strany splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu SLAMKA & Partners s.r.o.**, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, 026 01, IČO 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ, na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore. Najmä ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na preberanie všetkej korešpondencie, na opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti Zmluvy, za týmto účelom ju tiež splnomocňujú na vyhotovenie a podpísanie dodatkov k tejto Zmluve, ako aj k návrhu na vklad vrátane podania a podpísania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Čl. VIII POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu *Kupujúci*.

Čl. IX SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a Povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Hornej Lehote, dňa 11.11.2024

Predávajúci:

Obec Horná Lehota

Jozef Mäsiar – starosta obce

Kupujúci:

Katarína Habláková