

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

- 1. Obec Horná Lehota so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.: starostom obce Jozefom Mikulášom (ďalej aj „Predávajúci č. 1“)**
- 2. Michal Fačko, rod. Fačko, nar 23.5.1978, bytom Jána Hollého 3200/3, 026 01 Dolný Kubín (ďalej aj „Predávajúci č. 2“)**

a

Kupujúci: Ing. Juraj Kňazúr, rod. Kňazúr, nar. 8.6.1982, bytom Horná Lehota 185, 027 41 Horná Lehota (ďalej aj „Kupujúci“) kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

I.

Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č. 525, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 169/1 ostatné plochy vo výmere 1908 m², parc.č. 169/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 312 m², parc.č. 169/37 trvalé trávne porasty vo výmere 57 m², parc.č. 169/38 orná pôda vo výmere 15 m², parc.č. 193/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc.č. 197 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc.č. 198/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², parc.č. 199 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 116 m², parc.č. 200 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parc.č. 202 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúceho v celku.

Predávajúci č. 1 predáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tie časti uvedených nehnuteľností, ktoré boli zidentifikované geometrickým plánom č. 30216621-099/2012, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Preťo, GEODET Dolný Kubín, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, dňa 7.9.2012, ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín dňa 17.9.2012, pod č. 408/2012, ktoré sú v ňom označené ako diel 1 odčlenený od C-KN parc.č. 169/1 vo výmere 46 m², diel 2 odčlenený od C-KN parc.č. 169/6 vo výmere 312 m², diel 3 odčlenený od C-KN parc.č. 169/37 vo výmere 19 m², diel 4 odčlenený od C-KN parc.č. 169/38 vo výmere 4 m², diel 5 odčlenený od C-KN parc.č. 193/1 vo výmere 18 m², diel 6 odčlenený od C-KN parc.č. 197 vo výmere 28 m², diel 7 odčlenený od C-KN parc.č. 198/2 vo výmere 5 m², diel 8 odčlenený od C-KN parc.č. 199 vo výmere 20 m², diel 9 odčlenený od C-KN parc.č. 200 vo výmere 8 m², diel 10 odčlenený od C-KN parc.č. 202 vo výmere 30 m², a ktoré spolu s dielmi 11, 12 a 13 tvoria novovytvorenú C-KN parc.č. 169/41 zastav.pl. vo výmere 661 m².

Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č. 977, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 206 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc.č. 207/2 záhrady vo výmere 117 m², parc.č. 207/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúceho č. 2 v celku.

Predávajúci č. 2 predáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tie časti uvedených nehnuteľností, ktoré boli zidentifikované geometrickým plánom č. 30216621-099/2012, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Preťo, GEODET Dolný Kubín, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, dňa 7.9.2012, ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín dňa 17.9.2012, pod č. 408/2012, ktoré sú v ňom označené ako diel 11 odčlenený od C-KN parc.č. 206 vo výmere 54 m², diel 12 odčlenený od C-KN parc.č. 207/2 vo výmere 79 m², diel 13 odčlenený od C-KN parc.č. 207/3 vo

výmere 38 m², a ktoré spolu s dielmi 1 -10 tvoria novovytvorenú C-KN parc.č. 169/41 zastav.pl. vo výmere 661 m².

II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 10.971,10 € (slovom desaťtisícdeväťstosedemdesiatjeden EUR a desať centov) a zmluvné strany túto dohodli.

Kúpna cena bola vyplatená Kupujúcim Predávajúcim č. 1 a č. 2 tak, že Kupujúci zaplatil Predávajúcemu č. 1 čiastku 8.132,50 € (slovom osemtisícstotridsaťdva EUR a päťdesiat centov) a Predávajúcemu č. 2 čiastku 2.838,60 € (slovom dvetisícosemstotridsaťosem EUR a šesťdesiat centov), pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzujú všetky zmluvné strany.

III.

Predávajúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci č. 1 a č. 2 zoznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia všetci spoločne, každý po 1/3-tine.

V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Horná Lehota na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy – **C-KN parc.č. 169/41 zastav.pl. vo výmere 661 m²**
- v časti B-LV: **Ing. Juraj Kňazúr, rod. Kňazúr, nar. 8.6.1982, bytom Horná Lehota 185, 027 41 Horná Lehota – v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

VII.

Kúpna zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 2-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy predávajúcich podlieha úradnému osvedčeniu.

V Dolnom Kubíne dňa 4.10.2012

