

- 1.e) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - 1.f) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - 1.g) stavebný denník,
 - 1.h) doklad o naložení s odpadmi,
 - 1.i) návody na použitie zabudovaných zariadení.
- 10.6 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 10.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.7 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude obsahovať:
- 1.a) základné údaje o Diele,
 - 1.b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
 - 1.c) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - 1.d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - 1.e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - 1.f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - 1.g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - 1.h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - 1.i) dátum prevzatia Diela,
 - 1.j) podpisy oprávnených osôb.
- 10.8 V prípade výskytu vád (s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré sami osebe, ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.
- 10.9 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa jeho protokolárnym odovzdaním.

11. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technologických postupov a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 11.2 Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád:
- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, živote alebo majetku,
 - do 3 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.5 Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne, pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, Zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
- 11.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť a ktorých odstránenie neznesie odklad.

