Z M L U V A č. 372/2026
o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku

uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka
v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obchodné meno	: **Obec Horná Lehota**
Zastúpená	: Jozef Mäsiar - starosta obce
Sídlo	: Horná Lehota č. 210, 027 41 Oravský Podzámok
IČO	: 00 314 498
DIČ	: 2020561631
IBAN	: SK04 7500 0000 0040 3041 6128

/ďalej len „vlastník“/

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno	: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
So sídlom	: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v	: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený	: predstavenstvom
IBAN	: SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO	: 36672254
DIČ	: 2022236315
IČ DPH	: SK 2022236315

/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II.
Účel zmluvy

1Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba:
„Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II.etapa. SO-01 Vodovod, SO 02 Kanalizácia“, povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-DK-OSZP-2024/008312-014 zo dňa 13.12.2024, právoplatné dňa 15.01.2025,

odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 (ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).

2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.

3. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

4. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:
   „Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II.etapa. SO-01 Vodovod, SO 02 Kanalizácia“ v rozsahu:
   SO 01 Vodovod
   Rad „C-2“ HD-PE 100 SDR17 DN 100 (d110x6,6 mm) v dĺžke 163,23 m

   SO 02 kanalizácia
   Stoka „BI“ - materiál PP SN10 DN/OD315 v dĺžke 185,50 m a 7 domových kanalizačných odbočiek
   Nadobúdacia hodnota diela 84 760,00 € bez DPH

2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :
   a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
   b) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
   c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
   d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

Článok IV.
Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Z.z.

2. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú platiť producenti, ktorí sú napojení alebo sa napoja na verejnú kanalizáciu, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 zák. č. 442/2002 Z.z. a podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa.

Článok V.
Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný :

(a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
(b) Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.

(c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu vlastníka.
(d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
(e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
(f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
(g) Vykonávať fakturáciu vodného a stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
(h) Vykonávať údržbu a opravy zvereného infraštruktúrneho majetku
(i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
(j) Obstarať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
(k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštrukturálneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
(l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
(m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
(n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
(o) Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
(p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštrukturálny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
(q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd. ich rozbory a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
(r) Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
(s) Zabezpečiť objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
(t) Zabezpečiť aby verejný vodovod spĺňal technické požiadavky uvedené v § 10,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejného vodovodu (VV) a/alebo Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka

3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.

4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, a § 42 ods. 3 a 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

6. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 a § 42 ods. 2 a 4.

7. **Prevádzkovateľ je oprávnený**

a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
b) Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné a producentom stočné.

c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z dodávky vody od odberateľov a odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.
e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštrukturálneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
f) Zriaďovať vodovodné a kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

Článok VI.
Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stav u hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácii a prípadných sťažnosti súvisiacich s prevádzkovaním infraštrukturálneho majetku.

Článok VII.
Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštrukturálneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov a celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd. napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Fakturáciu vodného a stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať vodné a stočné v plnej výške vo svoj prospech.

2. Fakturovaná výška vodného a stočného je cena platná v rámci OVS: a.s. v danom zúčtovacom období.

3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb OVS. a.s. závodov a pri zmene ceny vodného a stočného.

Článok VIII.
Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX.
Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinnosti uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

Článok X.
Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Lehote schválilo Zmluvu svojím uznesením č.34/2026 zo dňa: 21.10.2026, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
7. Príloha č. 1 situácia geodetického zamerania stavby.

V Hornej Lehote dňa: 26.10.2026 V Dolnom Kubíne dňa

Vlastník: Prevádzkovateľ:

....
Jozef Mäsiar
starosta obce

.....